

LOGEMENT et VIE COLLECTIVE : RECONVERSION DU GARAGE FEUTRIER

SITE : Rue Feutrier – Paris 18^{ème} arrondissement.

Garage automobile à R+4 +sous-sol.

1^{ER} sujet : Reconversion d'un garage en logements temporaires pour le jeunes

A. Travail collectif

Les étudiants, par groupes de trois, doivent proposer un principe d'organisation des logements (9 minimum, soit 3 de chaque type) à l'intérieur du volume existant.

Les types sont les suivants – à la croisée du logement étudiant, de l'auberge de jeunesse et du foyer de jeune travailleur (y compris pour des couples ou de petites cellules familiales).

- Des cellules type logements étudiants ou foyer de jeunes travailleurs classique (12 à 18 m2) selon qu'il y a une cuisine ou pas
- Des cellules de type colocation (montage sur 2 niveaux obligatoires) – sur 35 m2 ou plus
- Des cellules de type petit logement familial (couple avec enfant) – sur 80 m2 en montage sur 2 ou 3 niveaux obligatoires)

En plus de proposer un principe de circulations horizontales et verticales, les étudiants devront apporter une réponse en termes d'apport de lumière naturelle et de ventilation des espaces créés.

Cet assemblage devra être associé de propositions sur des espaces de vie dits « espaces partagés » qui devront dans cette première phase être positionnés avec des dimensions et un principe de programme.

Ce premier temps de jeu de « légo » devra mobiliser les expérimentations menées au premier semestre dans le projet.

Objectif : rendu au 100^{ème} en plans de niveaux et coupe, rendu au 200^{ème} en maquette

B. Travail individuel

Dans un deuxième temps, chaque étudiant devra étudier en détail une proposition d'aménagement intérieur des 3 types de cellule (cellule étudiant, cellule colocation, logement jeune famille), en corrélation avec les espaces de desserte et l'assemblage avec les autres cellules de leur groupe.

Chaque étudiant devra développer son propre concept d'aménagement, tout en prenant en compte les vues et les accès prédéfinis- ainsi que le volume qui lui a été alloué à la suite du travail de groupe.

Les questions de lumière, et d'ambiance se croiseront avec une réflexion sur les modes alternatifs d'habiter. Il est attendu une réflexion sur le fonctionnement des espaces contraints comme sur le

partage des usages et des espaces du logement.

Une cohérence sera recherchée entre les concepts d'aménagement de chaque type de logement.

Un travail approfondi devra être mené sur les niveaux et la relation aux double-hauteurs (des espaces privatifs ou des espaces collectifs).

Objectif : rendu au 20^{ème} en plans de niveaux et coupe, rendu au 50^{ème} en maquette

2^{EME} sujet : Espaces de vie – espaces partagés

Les espaces de vie collective, dits « espaces partagés » – qui sont des espaces typiques du logements – mais extrapolés à l'échelle de la vie collective, seront travaillé dans la deuxième partie du semestre, par exemple une cuisine – espace repas de 30 m², un espace de co-working de 40/50m², une laverie- lounge, etc...

Sur la base de l'implantation définie dans le cadre du travail collectif de début de semestre, les étudiants devront faire une proposition approfondie sur l'aménagement, la fonctionnalité et l'ambiance de ces espaces – qui peuvent se développer sur plusieurs niveaux.

Un travail fin sur les dimensions des espaces, la définition des aménagements et la matérialité est attendue dans cette partie du projet.

Objectif : rendu au 1/20^{ème} avec coupes de détails et carnet d'ambiance.

RENDU FINAL :

Un pré-rendu sera suivi d'un rendu pour accompagner au mieux la mise au point des éléments nécessaires à l'expression du projet et des concepts déployés.

Planches A1 avec

1. AU 100 ème :les étages courants et coupes
2. Au 50^{ème} , les cellules types
3. Au 20^{ème} : les espaces de vie partagés – volumes, ambiances et matériaux.

PLANNING

1^{er} SUJET : du logement collectif à la cellule individuelle

PHASE COLLECTIVE :

01.02 : présentation du sujet et visite du site

08.02 : premières réflexions en groupe et parti d 'organisation des cellules

15.02 : présentation du travail collectif

22.02 : vacances

PHASE INDIVIDUELLE

29.02 : correction

07.03 : correction

14.03 : correction

21.03 : rendu 1^{er} sujet

28.03 : férié

2^{eme} SUJET : les espaces partagés

04.04 : correction

11.04 : correction

18.04 : présentation aménagement

25.04 : vacances

2.05 : correction

09.05 : pré-rendu

16.05 : férié

23.05 : rendu global